**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕАРБАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**САЯНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.05. 2024г с. Большой Арбай № 9

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройстве и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации Большеарбайского сельсовета от «25»06 2019 № 6**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. N 608-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь Уставом Большеарбайского сельсовета Саянского района Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», утвержденный постановлением администрации Большеарбайского сельсовета от «25»06 2019 № 6 (далее – Регламент), следующие изменения:

* 1. **Раздел 3 Регламента дополнить подпунктом 3.8. следующего содержания:**

«3.8. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, направляет в администрацию сельсовета, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения, уведомления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой .

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Новости Большого Арбая», подлежит размещению на официальном портале администрации Саянского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

 Глава Большеарбайского сельсовета В.В.Воробьев